

UCHWAŁA Nr 206/2016
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 12 maja 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I pisemnego nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego położonych w Jantarze (działka nr 101/4), w Stegnie (działki nr 45/15, 100/37), w Sztutowie (działka nr 794) oraz w Kątach Rybackich (działka nr 775).

Na podstawie art. 32 ust.1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1445 z późn. zm.), w związku z art. 25a i art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.), uchwała się:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wywieszenie z dniem **13 maja 2016 roku** na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23 ogłoszenia o I przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego położonych w Jantarze (działka nr 101/4), w Stegnie (działki nr 45/15, 100/37), w Sztutowie (działka nr 794) oraz w Kątach Rybackich (działka 775).

§ 2.

Ustala się, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu **24 maja 2016 roku** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3.

1. Ustala się wysokość wadium na **5 %** ceny wywoławczej brutto, przy zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
2. Wadium należy wpłacić do dnia **20 maja 2016 roku** na konto Powiatu Nowodworskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 4.

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuje się komisję przetargową w składzie:

- 1) Andrzej Suszek - Przewodniczący
- 2) Barbara Ogrodowska - Zastępca Przewodniczącego

- 3) Lubomir Głowacki - Członek
- 4) Paweł Lichnerowicz - Członek
- 5) Zdzisław Matkiewicz - Członek

2. W razie nieobecności Przewodniczącego Komisji jego obowiązki przejmuje Zastępca.

3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 6.

Uchwała wchodzi z życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

(-)

Zbigniew Ptak

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Jantarze (działka nr 101/4), w Stegnie (działki nr 45/15, 100/37), w Sztutowie (działka nr 794) oraz w Kątach Rybackich (działka nr 775) stanowią własność Powiatu Nowodworskiego. W dniu 7 kwietnia 2016 roku Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim ustalił cenę wywoławczą dla przedmiotowych nieruchomości oraz ustalił wykaz dla tych działek. Z uwagi, że skończył się 21- dniowy okres wywieszenia wykazu nieruchomości zasadnym staje się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Przetarg organizuje i przeprowadza właściwy organ, wybierając jedną z form (przetarg ustny nieograniczony lub ograniczony, przetarg pisemny nieograniczony lub ograniczony).

Właściwy organ ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5 % ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny.

Organ podaje w ogłoszeniu o przetargu wybrane formy wnoszenia wadium.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone w gotówce przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa w składzie od 3 do 7 osób.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana zgodnie z przyjętą przez Powiat „Strategią Rozwoju powiatu nowodworskiego na lata 2015 – 2024”. Zgodnie z rozdziałem 4 pkt. 4.1 w/w strategii słabą stroną powiatu jest niewystarczająca liczba parkingów w stosunku do zapotrzebowania (szczególnie w sezonie letnim). Przedmiotowa uchwała spowoduje, że w okresie letnim zwiększy się liczba miejsc postojowych.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

STAROSTA

(-)

Zbigniew Ptak