

## UMOWA SPRZEDAŻY NR 1/2016

zawarta w dniu ..... r. w Nowym Dworze Gdańskim

pomiędzy

**Powiatem Nowodworskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, w imieniu którego działają:

- |                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| 1. Zbigniew Ptak      | - Starosta Nowodworski     |
| 2. Barbara Ogrodowska | - Wicestarosta Nowodworski |
- przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Małgorzaty Tkaczyk  
zwanym dalej „Sprzedającym”

a

..... z siedzibą w ..... reprezentowanym przez:

1. ....  
zwanym dalej „Kupującym”.

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Rozbiórka przez Kupującego infrastruktury kolejowej złożonej z szyn kolejowych i innych części metalowych torowiska wraz z jego uporządkowaniem, usytuowanych na działkach ewidencyjnych nr:
  - 1) 480 (w części), 596 położonych w obrębie Ostaszewo, gmina Ostaszewo;
  - 2) 243 (w części) położonej w obrębie Jeziernik, gmina Ostaszewo;
  - 3) 32 (w części), 30 (w części), 29, 132, 245 położonych w obrębie Lubieszewo, gmina Nowy Dwór Gdański;
  - 4) 4 (w części) położonej w obrębie Rychnowo Żuławskie, gmina Nowy Dwór Gdański.Odcinki przeznaczone do rozbiórki oraz odcinki, z których infrastruktura kolejowa ma zostać ponownie wykorzystana przez Pomorskie Towarzystwo Miłośników Kolei Żelaznych zaznaczone są na mapach, stanowiących załącznik do niniejszej umowy.
2. Sprzedaż Kupującemu pochodzących z rozbiórki szyn kolejowych i innych części metalowych torowiska znajdujących się na w/w działkach.
3. Rozbiórka, o której mowa w § 1 ust. 1 powyżej, obejmuje w szczególności następujące czynności:
  - 1) Demontaż torów kolejowych i innych części metalowych torowiska;
  - 2) Wyrównanie i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac oraz zabranie wszystkich elementów w tym podkładów drewnianych i betonowych.
4. Realizacja przedsięwzięcia podzielona jest na dwa następujące odcinki:
  - 1) Ostaszewo (za peronem) – Stawiec (przed przejazdem przez drogę);
  - 2) Stawiec (za przejazdem przez drogę) – granica obrębu Lubieszewo i Tuji (km 29,219) oraz fragment przy cmentarzu w Nowym Dworze Gdańskim,
5. Szacunkowa długość torowiska do rozbiórki wynosi 7,913 km.

6. Kupujący oświadcza, że zapoznał się w terenie z ilością i stanem rzeczywistym przedmiotu sprzedaży określonym w dokumentacji przetargowej i nie będzie wnosił wobec Sprzedającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. Sprzedający wyklucza możliwość powoływania się przez Kupującego na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy, jako podstawy roszczeń o zmniejszenie wynagrodzenia.
8. Kupujący zobowiązany jest do przestrzegania wytycznych Sprzedającego w zakresie miejsc, w których należy dokonać rozbiórki torów. Kupujący oświadcza, że wytyczne w tym zakresie zostały Kupującemu przekazane jeszcze przed rozstrzygnięciem przetargu.
9. Kupujący zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi do niego żadnych uwag.
10. Kupujący zobowiązany jest do rozpoczęcia prac w kolejności zgodnej ze wskazanymi odcinkami w § 1 pkt 4.

## § 2

Do obowiązków Kupującego należy w szczególności:

1. Wykonanie prac rozbiórkowych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, warunkami określonymi w zgłoszeniu robót budowlanych oraz zgodnie z przepisami prawa.
2. Prowadzenie robót w sposób niezagrażający mieniu Sprzedającego i innych podmiotów, bezpieczeństwu pracujących osób, zgodnie z wymogami przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska.
3. Odpowiedniego zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są prace.
4. Pokrywanie wszelkich opłat, które okazałyby się potrzebne dla prowadzenia robót.
5. Ubezpieczenie od zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w stosunku do osób trzecich za szkody oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków związanych z wykonywanymi robotami.
6. Zgłoszenie zakończenia wykonania poszczególnych etapów robót.
7. Sporządzenie dokumentacji wykonanych robót budowlano – montażowych i przekazanie jej nie później niż 14 dni po dniu odbioru końcowego.
8. Zapewnienie na swój koszt nadzoru nad realizacją prac.
9. Uzyskania wszelkich pozwoleń, które w wyniku prac mogą okazać się niezbędne (np.: wycinka drzew, krzewów, itp.).
10. Ścisła współpraca z Pomorskim Towarzystwem Miłośników Kolei Żelaznych z racji konieczności obecności przedstawiciela towarzystwa przy demontażu odcinków będących w bezpośrednim sąsiedztwie torów przeznaczonych dla towarzystwa.
11. Ścisła współpraca ze Sprzedającym we wszystkich sprawach związanych z umową.

## § 3

1. Kupujący oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
2. Kupujący zapewni specjalistyczny sprzęt, właściwy do wykonania niniejszej umowy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz środki transportu, wszelkie niezbędne maszyny i urządzenia.
3. Kupujący zobowiązuje się stosować do wytycznych i wskazówek Sprzedającego dotyczących wykonania umowy, także do zaleceń właściwych władz.
4. Strony wskazują następujące osoby upoważnione do kontaktów:

- ze strony Sprzedającego: Zdzisław Matkiewicz , tel. 55 247 36 68 w. 153
- ze strony Kupującego: ..... , tel. ....

## **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

### **§ 4**

1. Strony zgodnie ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień ..... r., a termin zakończenia prac na dzień ..... r.
2. Dokumentem potwierdzającym wykonanie prac jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie Strony, w którym Strony stwierdzą stan wykonania określonego umową zakresu robót, a także ewentualne wady.
3. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Kupującego najpóźniej w ciągu 7 dni od daty odbioru.

## **WYNAGRODZENIE I WADIUM**

### **§ 5**

1. Kupujący zapłaci na rzecz Sprzedającego wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto, stosownie do wyników przeprowadzonego przetargu, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Kupującego.
2. Wynagrodzenie płatne będzie w następujący sposób:
  - 1) 1/4 wartości przedstawionej oferty będzie uiszczona w terminie 7 dni od zawarcia umowy;
  - 2) przed rozbiórką drugiego odcinka oferent wpłaci pozostałą wartość przedstawionej oferty pomniejszonej o uiszczone wadium.
3. Zapłaty należy dokonać w formie pieniężnej na konto Sprzedającego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 56 8306 0003 0000 4734 2000 0080.

### **§ 6**

1. Wadium w wysokości ..... zł w formie pieniężnej wpłacone na konto Sprzedającego zostanie rozliczone z płatnością przy ostatnim etapie realizacji zadania.
2. Kwota wadium stanowi gwarancję podpisania umowy po rozstrzygnięciu postępowania oraz należytego wykonania zadania ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w przypadku niepodpisania umowy w terminie 21 dni od wygrania przetargu przez Kupującego.

## **KARY UMOWNE, ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§7**

1. Kupujący jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Sprzedającego kary umownej:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu umowy – w wysokości 0,5 % wartości umowy netto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) w przypadku zwłoki Kupującego w usunięciu wad lub usterek – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Sprzedającego z przyczyn leżących po stronie Kupującego – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto.
2. Sprzedający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Kupującego odszkodowania wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. W przypadku jeżeli Kupujący wykonuje prace w istotny sposób niezgodnie z warunkami technicznymi, normami branżowymi, aktualną wiedzą techniczną, dokumentacją lub niniejszą umową, w szczególności jeżeli dopuszcza się opóźnienia w stosunku do terminów określonych w niniejszej umowie o więcej niż 21 dni, Sprzedającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego po uprzednim wezwaniu go do usunięcia wad lub opóźnień i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu. W takim przypadku Kupujący zobowiązany jest do zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 powyżej za każdy dzień zwłoki.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 8**

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą. Dla celów niniejszej umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia i przewidzenia, a w szczególności wojny, kataklizmy naturalne, pożar, powódź, legalny strajk pracowników, wiążące orzeczenia władz administracyjnych, ustawodawczych, sądowniczych.
2. Kupujący oświadcza, że dokonał oględzin torowiska i jego innych części metalowych, zapoznał się z ich stanem ilościowym i jakościowym, możliwościami demontażu oraz załadunku i wywozu. Kupujący nie zgłasza w tym temacie zastrzeżeń.

### **§ 9**

1. Kupujący zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Sprzedającego o zmianie adresu, statusu prawnego firmy, a także o każdej istotnej zmianie dotyczącej firmy, a w szczególności:
  - 1) zmianie składu Zarządu i osób uprawnionych do składania oświadczenia woli,
  - 2) wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego,
  - 3) likwidacji firmy.
2. Jeżeli jakieś postanowienie umowy byłoby w całości lub w części nieważne, okoliczność ta nie pociąga za sobą nieważności całej umowy. Nieskuteczne postanowienie należy wtedy rozumieć zgodnie z intencjami stron i odpowiednio uzupełnić lub sformułować od nowa.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Sprzedającego.
5. Zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązanie umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności, wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony.
6. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej strony.

**SPRZEDAJĄCY**

**KUPUJĄCY**