

Uchwała Nr 226/2016

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 23 czerwca 2016 r.

w sprawie stawek czynszu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) oraz art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1774 z późn. zm.), uchwała się:

§ 1.

1. Ustalić minimalną miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń w Zespole Szkół nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim ul. Warszawska 54:
 - 1) salę lekcyjną – 35 zł/godz. zegarową
 - 2) pracownię przedmiotową – 35 zł/ godz. zegarową
 - 3) salę gimnastyczną – 25 zł/ godzinę zegarową
 - 4) pracownię informatyczną – 40 zł/godz. zegarową
 - 5) kuchnię i jadalnię 40 zł/godz. zegarową
 - 6) pomieszczenie przeznaczone na działalność gastronomiczno-handlową na rzecz uczniów Zespołu Szkół nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim - 200 miesięcznie
 - 7) pomieszczenie na działalność produkcyjno-usługową – 4 zł/m²
 - 8) za garaże 1 m² pow. użytkowej – 10 zł/m²
 - 9) za 1 m² gruntu – na cele sportowo-rekreacyjne – 4 zł/m²
 - 10) pomieszczenia na działalność handlowo-usługową – 4 zł/m²
 - 11) za 1 m² gruntu na cele przemysłowe
 - do 200 m² – 6 zł
 - powyżej 200 m² do negocjacji przez Zarząd Powiatu
2. Do stawek czynszu doliczone zostaną opłaty za media: wodę, ścieki, energię elektryczną i ciepłą wg wskazań liczników lub ustalone zostaną z wynajmującym przy zawieraniu umowy.

§ 2.

Za pomieszczenia z przeznaczeniem na działalność związaną z oświatą ustala się w wyniku negocjacji z uwzględnieniem ilości osób oraz całkowitych kosztów eksploatacji – lecz nie większą niż 26 zł.

§ 3.

W przypadkach szczególnie uzasadnionych Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może obniżyć ustalone w niniejszej uchwale stawki czynszu za najem pomieszczeń.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 6.

Traci moc uchwała Nr 276/2012 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie stawek czynszu.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim. Zgodnie z ustawą przywołaną w przedmiotowej uchwale stawki czynszu ustala organ wykonawczy jednostki. W związku z wnioskiem dyrektora Zespołu Szkół Nr 2 w Nowym Dworze Gdańskim zaproponowano nowe stawki czynszu oraz dokonano podziału opłat za wynajem pomieszczeń szkoły na działalność na cele komercyjne oraz na działalność związaną z funkcją edukacyjną (zmiana dotyczy § 1 i 2 uchwały).

Przedstawiony projekt uchwały Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim, zgodny jest z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024, obszar priorytetowy: Kapitał Gospodarczy (P1), cel strategiczny: CS 1.3 Wzrost dochodu mieszkańców i samorządu powiatu, cel operacyjny: CO 1.3.2 Spadek deficytu budżetowego lokalnych samorządów – wzrost dochodów i optymalizacja wydatków oraz Kapitał ludzki i społeczny (P2), cel strategiczny: CS 2.1 Rozwinięty i w pełni wykorzystany kapitał ludzki, cel operacyjny: CO 2.1.5 Rozwój oferty i infrastruktury edukacyjno – dydaktycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności i ustalenie aktualnych stawek dla w/w jednostki jest niezbędne i w pełni uzasadnione.