

UCHWAŁA NR 263/2016
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kVw miejscowości Ostaszewo.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 załącznika do uchwały nr XIII/86/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 446) na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038) oraz na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę firmie ENERGA – OPERATORS.A., w imieniu której działa na podstawie upoważnienia Pan Jarosław Reutna dysponowanie nieruchomością w celu uzyskania pozwolenia na budowę przyłącza kablowego nn 0,4 kV.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w miejscowości Ostaszewo, gmina Ostaszewo, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działka:

- nr 480 o pow. całk. 0,7900 ha

dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00057008/6

§ 3.

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 1.000 zł + 23% VAT za każdy rok inwestycji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA

(-)

Zbigniew Ptak

UZASADNIENIE

Pan Jarosław Reutdziałający jako pełnomocnik firmy ENERGA – OPERATOR S.A. wystąpił wnioskiem z dnia 22.07.2016 r. o wyrażenie zgody na budowę przyłącza kablowego 0,4 kV przechodzącego przez działkę nr 480 położonej w Ostaszewie w celu zasiania boiska sportowego znajdującego się na działce nr 477.

Powyższą inwestycję zaprojektowano na nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiącej teren kolejki wąskotorowej. Wniosek dotyczy działki:

- nr 480 o pow. całk. 0,7900 ha

Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 24 listopada 2014 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015 – 2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę. Zgodnie z tym, „stan zaopatrzenia w energię elektryczną nie jest w pełni zadowalający. Występują przerwy w dostawie energii i spadki napięcia. Główną tego przyczyną są duże odległości pomiędzy GPZ Nowy Dwór, a GPZ Malbork co powoduje wydłużenie linii średniego napięcia. Trudności pogłębiają znaczne odległości pomiędzy punktami zasilającymi (15/0,4 kV) wydłużające linie niskiego napięcia. Większość sieci 15 kV została wybudowana w latach 50-tych, a więc ma około 60 lat i jest w znacznym stopniu wyeksploatowana mimo bieżących remontów i konserwacji. Istniejąca sieć niskiego napięcia 0,4 kV i oświetlenie uliczne we wsiach wymaga również przebudowy i modernizacji” W związku z powyższym wszelkie inwestycje w tym zakresie mogą przyczynić się do poprawy zaistniałej sytuacji.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, które uzyskało pozytywną opinię dzierżawcy – Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych, który w swoim piśmie wymienił niezbędne czynności techniczne do wykonania inwestycji, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA

(-)

Zbigniew Ptak