

UCHWAŁA NR 275/2016
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 13 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości, działka nr 123/1, obręb 4 oraz działki nr 238/2 i 219, obręb 3 stanowiące własność Powiatu Nowodworskiego położone w mieście Nowy Dwór Gdański w celu zasilenia w wodę działek budowlanych.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814) w związku z art. 25 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 załącznika do uchwały nr XIII/86/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 446) i na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038) oraz na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwała się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę spółce Centralny Wodociąg Żuławski Spółka z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim, na dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych dla działki nr 123/1, obręb 3 oraz działek 238/2 i 219, obręb 4 położonych w Nowym Dworze Gdańskim w celu zasilenia w wodę działek budowlanych w mieście Nowy Dwór Gdański przy ul. Okopowej.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomościach stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego, położonych w mieście Nowy Dwór Gdański, oznaczonej jako działki nr 123/1 o pow. całkowitej 1,3115 ha, 238/2 o pow. całkowitej 0,1361 ha oraz 219 o pow. całkowitej 0,1555 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzone są księgi wieczyste KW Nr GD2M/00055966/5 oraz KW Nr GD2M/00057007/9.

§ 3.

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 3.000 zł + 23% VAT za każdy rok inwestycji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z chwilą jej podjęcia.

Starosta
(-)
Zbigniew Ptak

UZASADNIENIE

Pan Roman Pawłowski wiceprezes zarządu Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp. z o.o. w Nowym Dworze Gdańskim wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie trasy projektowanej sieci wodociągowej oraz o zgodę na dysponowanie nieruchomościami do celów budowlanych dla działek nr 123/1, 238/2 oraz 219 w mieście Nowy Dwór Gdański

Powyższą inwestycję zaprojektowano na nieruchomościach będących własnością Powiatu Nowodworskiego.

Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 24 listopada 2014 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowodworskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę. Zgodnie z tym, udział korzystających z sieci wodociągowej w Powiecie Nowodworskim (95,8 %) jest powyżej średniej wojewódzkiej i średniej krajowej.

W związku z planowanym przedsięwzięciem podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.