

UCHWAŁA NR 281/2016
Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 4 listopada 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego w celu budowy sieci wodociągowej w miejscowości Jantar.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.) w związku z art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zgodnie z § 50 ust. 1 załącznika do uchwały nr XIII/86/2015 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 17 grudnia 2015 r. w sprawie przyjęcia Statutu Powiatu Nowodworskiego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r., poz. 446) na podstawie § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIX/283/2014 Rady Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 października 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 4038) oraz na podstawie uchwały Nr 111/2015 Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 września 2015 r. w sprawie odpłatności za wyrażenie zgody na dysponowanie do celów budowlanych i wejścia na teren nieruchomości będących własnością Powiatu Nowodworskiego uchwala się:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę Centralnemu Wodociągowi Żuławskiemu Sp z o. o., na dysponowanie nieruchomością w celu uzyskania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej.
2. Wyraża się zgodę na wejście na teren przedmiotowej nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych.

§ 2.

Powyższe przedsięwzięcie zaprojektowano na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Nowodworskiego, położonej w miejscowości Jantar, gmina Stegna, będącej terenem kolejki wąskotorowej, oznaczonej jako działka:

- nr 216/1 o pow. całk. 1,6063 ha

dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta KW Nr GD2M/00044398/2

§ 3.

Zgoda, o której mowa w § 1 i 2 następuje odpłatnie za jednorazową opłatą w wysokości 1.000 zł + 23% VAT za każdy rok inwestycji.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Nowodworskiemu.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
(-)
Zbigniew Ptak

UZASADNIENIE

Pan Eugeniusz Jaremba prezes Centralnego Wodociągu Żuławskiego Sp z o.o. wystąpił z wnioskiem z dnia 19.09.2016 r. o wyrażenie zgody na budowę sieci wodociągowej przechodzącej przez działkę nr 216/1 położonej w Jantarze.

Powyższą inwestycję zaprojektowano na nieruchomości będącej własnością Powiatu Nowodworskiego stanowiącej teren kolejki wąskotorowej. Wniosek dotyczy działki:

- nr 216/1 o pow. całk. 1,6063 ha

Zgoda na dysponowanie nieruchomością umożliwi inwestorowi realizację zadania. Dokładny termin rozpoczęcia uzależniony jest od spełnienia wszystkich warunków koniecznych do rozpoczęcia prac budowlanych.

Na podstawie zmienionej i opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewody Pomorskiego w dniu 24 listopada 2014 r. uchwały w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, zgoda następuje w drodze uchwały Zarządu Powiatu.

Przedmiotowa uchwała została przygotowana w oparciu ze „Strategią Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015 – 2024” z częścią informującą o kapitale przestrzennym i infrastrukturalnym opisującą infrastrukturę techniczną i energetykę. Zgodnie z tym: „Największy średni udział korzystających z sieci wodociągowej w ogólnej liczbie ludności odnotowano w analizowanym okresie na terenie miasta Krynica Morska (99,0%), w gminie Nowy Dwór Gdański średni współczynnik zwodociągowania wyniósł 98,1%, w gminie Ostaszewo 96,6%, w gminie Sztutowo 94,2%, najniższy poziom współczynnika odnotowano na terenie gminy Stegna – 91,2%.” Zgodnie z tym, najbardziej zasadnym jest rozwijanie sieci wodociągowej na terenie Gminy Stegna, jako tej, która ma najmniejszy średni współczynnik zwodociągowania.

W związku z planowanym przedsięwzięciem, które uzyskało pozytywną opinię dzierżawcy – Pomorskiego Towarzystwa Miłośników Kolei Żelaznych, który w swoim piśmie wymienił niezbędne czynności techniczne do wykonania inwestycji, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

STAROSTA
(-)
Zbigniew Ptak