

UCHWAŁA NR 298/2016

Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim

z dnia 29 listopada 2016 r.

w sprawie wysokości stawek czynszu.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art 25b z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z dnia 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwala się :

§1

1. Ustala się minimalną, miesięczną stawkę czynszu za wynajem pomieszczeń w Zarządzie Dróg Powiatowych w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Morska 1 równą dla wszystkich podmiotów:

1) Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna - **15,00 zł za 1 m²**

2) Zakład Ubezpieczeń Społecznych - **15,00 zł za 1 m²**

2. Za korzystanie z mediów (energia elektryczna, ciepła i zimna woda oraz odprowadzanie ścieków) Najemca będzie ponosił odpłatność według kosztów rzeczywistych, ponoszonych przez wynajmującego, proporcjonalnie do najmowanej powierzchni, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Powiatowy Urząd Pracy w Nowym Dworze Gdańskim.

§2

W przypadkach szczególnie uzasadnionych, Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim może obniżyć ustalone w niniejszej Uchwale stawki czynszu za najem pomieszczeń.

§3

Stawki czynszu określonego w §1 zostaną powiększone o podatek VAT w wysokości 23%.

§4

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim.

§5

Traci moc Uchwała nr 272/2012 Zarządu Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie stawek czynszu.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

STAROSTA

(-)

Zbigniew Ptak

Uzasadnienie

Powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje **Zarząd Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim**, między innymi wdzierzawia, wynajmuje i użycza nieruchomości wchodzące w skład zasobu.

Przedmiotowa Uchwała Zarządu Powiatu w Nowym Dworze Gdańskim została przygotowana zgodnie z założeniami Strategii Rozwoju Powiatu Nowodworskiego na lata 2015-2024, obszar priorytetowy Diagnoza stanu obecnego (P3) cel strategiczny: CS.3.3. Kapitał gospodarczy, cel operacyjny: CO.3.3.6. Zarządzanie w Powiecie Nowodworskim.

Mając na uwadze konieczność zapewnienia środków finansowych na utrzymanie mienia powiatowego, jak również prawidłową gospodarkę nieruchomościami zasadne jest podjęcie przedmiotowej Uchwały.

STAROSTA

(-)

Zbigniew Ptak