



## Starosta Nowodworski

GK.6840.13.2015.AS

Nowy Dwór Gdański 09 -12-2016r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł oraz sposób zapłaty	Uwagi
1	5/1 5/2	0,0086 0,03386	GD2M/00057798 /0	Obręb Stobiec, gmina Stegna. Niezabudowane działki po rozebranych nieczynnym wale przeciwpowodziowym. Działki stanowią długi pas gruntu pomiędzy Kanałem Drzewnym a nieruchomością stanowiącą siedlisko rolnicze. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna, działki znajdują się na depresyjnych terenach rolnych.	Cena łącznie 16000 zł netto płatne w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	Sprzedaż na rzecz właściciela nieruchomości przyległej (tj. dz. nr 3/2)

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. z 2015 r. poz. 1774) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**Starosta Nowodworski**

**podaje do publicznej wiadomości,**

**że w dniu 09 grudnia 2016 roku w siedzibie**

**Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim**

**przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23**

**został wywieszony na okres 21 dni - wykaz nieruchomości**

**stanowiących własność Skarbu Państwa**

**przeznaczonych do sprzedaży.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA****PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU OGRANICZONEGO**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł oraz sposób zapłaty	Uwagi
1	5/4 5/5	0,3020 0,0528	GD2M/00057798 /0	Obręb Stobiec, gmina Stegna. Działki po rozebranych nieczynnym wale przeciwpowodziowym. Działki stanowią długi pas gruntu pomiędzy Kanałem Drzewnym a nieruchomością stanowiącą siedlisko rolnicze. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna, działki znajdują się na depresyjnych terenach rolnych. Działka nr 5/4 przypomina literę L, część jej stanowi drogę śródpolną, natomiast działka nr 5/5 zabudowana obora z 1986r. (wybudowana prawdopodobnie przez właścicieli nieruchomości przyległych). Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej	Dz. nr 5/4 cena netto 13000 zł dz. nr 5/5 cena netto 3000 zł  Płatne w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. nr 6, nr 7/2 i nr 139/6, nr 4/3)

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. z 2015 r. poz. 1774) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

**Starosta Nowodworski**

**podaje do publicznej wiadomości,**

**że w dniu 9 grudnia 2016 roku w siedzibie**

**Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim**

**przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23**

**został wywieszony na okres 21 dni - wykaz nieruchomości**

**stanowiących własność Skarbu Państwa**

**przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego.**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA****PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł oraz sposób zapłaty	Uwagi
1	5/3	0,1947	GD2M/00057798 /0	Obręb Stobiec, gmina Stegna. Działki po rozebranych nieczynnym wale przeciwpowodziowym. Działki stanowią długi pas gruntu pomiędzy Kanałem Drzewnym a nieruchomością stanowiącą siedlisko rolnicze. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stegna, działki znajdują się na depresyjnych terenach rolnych. Działka nie posiadają dostępu do drogi publicznej	Cena netto 9000zł  Płatne w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. dz. nr 4/2

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. z 2015 r. poz. 1774) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

---

82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23

**Starosta Nowodworski**

**podaje do publicznej wiadomości,**

**że w dniu 9 grudnia 2016 roku w siedzibie**

**Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim**

**przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23**

**został wywieszony na okres 21 dni - wykaz nieruchomości**

**stanowiących własność Skarbu Państwa**

**przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

---

82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23

Tel.: (55) 247-36-68

Fax: (55) 247-36-70

e-mail: [starostwo@nowydworgdanski.pl](mailto:starostwo@nowydworgdanski.pl)

[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA****PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZEARGU OGRANICZONEGO**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł oraz sposób zapłaty	Uwagi
1	34/4	0,0109	GD2M/00057869 1/3	Obręb Żelichowo, gmina Nowy Dwór Gdański. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej o powierzchni zabudowy 47m <sup>2</sup> . Budynek parterowy z poddaszem użytkowym ściany zewnętrzne o konstrukcji muru pruskiego, otynkowanego. Stan ogólny - pogorszony (wymagający remontu. W mpzp gminy Nowy Dwór Gdański działka oznaczona symbolem B (strefa ochrony konserwatorskiej); T-8 teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Obciążona jest służebnością mieszkania tj. zamieszkiwania w jednym pokoju z możliwością korzystania z kuchni oraz służebnością w zakresie nieodpłatnego wejścia przez istniejące boczne wejście do piwnicy budynku posadowionego na działce nr 34/5 objętej kw GD2M/00045882/9	Cena netto 24000 zł płatna w całości przed podpisaniem aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj. nr 34/1 i 34/3.

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. z 2015 r. poz. 1774) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

---

82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23

**Starosta Nowodworski**

**podaje do publicznej wiadomości,**

**że w dniu 9 grudnia 2016 roku w siedzibie**

**Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim**

**przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23**

**został wywieszony na okres 21 dni - wykaz nieruchomości**

**stanowiących własność Skarbu Państwa**

**przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ograniczonego.**

---

82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23

Tel.: (55) 247-36-68

Fax: (55) 247-36-70

e-mail: [starostwo@nowydworgdanski.pl](mailto:starostwo@nowydworgdanski.pl)

[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)



**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA**

**PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł oraz sposób zapłaty	Uwagi
1	201/2	1,2368	GD2M/00046428/6	Jantar, gmina Stegna. Zgodnie z miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stegna, przyjętym uchwałą nr IX/51/2015 Rady Gminy Stegna z dnia 10 czerwca 2015r, nieruchomość położna jest w strefie oznaczonej symbolem UT65. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa usług turystyki w tym usługi hotelarskie, z wyłączeniem kempingów i pól biwakowych. Przeznaczenie uzupełniające - lokale mieszkalne na potrzeby właścicieli lub obiektów hotelarskich o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 20% powierzchni całkowitej budynku, usługi sportu. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 46,28 wpisany do gminnej ewidencji zabytków. gospodarczym, przystosowanym do obsługi turystyki o powierzchni użytkowej 136,72m2 oraz budynkiem socjalnym o powierzchni użytkowej 64,82m2. Budynki posadowione są w północno-wschodniej części działki. Działka ogrodzona i wyposażona w podstawowe uzbrojenie. na całym terenie znajdują się kilkunastoletnie drzewa zróżnicowane gatunkowo (przewaga brzozy i sosny o niskim zadrzewieniu). W południowo-wschodniej części znajduje się otwór wiertniczy "Gdańsk-IG1-Jantar" o głębokości 3530m. Uruchomienie eksploatacji otworu jak również jego likwidacja, będzie wiązało się z zakupem dodatkowo od Skarbu Państwa praw i licencji wymaganych prawem. Na nieruchomości znajduje się również. Ewentualne złoża nie są przedmiotem sprzedaży.	Cena netto 3.200.000 zł płatna w całości przed podpisanie aktu notarialnego	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

- Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23
- Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. z 2015 r. poz. 1774) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

---

82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23

Tel.: (55) 247-36-68

Fax: (55) 247-36-70

e-mail: [starostwo@nowydworgdanski.pl](mailto:starostwo@nowydworgdanski.pl)[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)

**Starosta Nowodworski**

**podaje do publicznej wiadomości,**

**że w dniu 9 grudnia 2016 roku w siedzibie**

**Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim**

**przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23**

**został wywieszony na okres 21 dni - wykaz nieruchomości**

**stanowiących własność Skarbu Państwa**

**przeznaczonych do sprzedaży.**

---

82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. gen. Władysława Sikorskiego 23

Tel.: (55) 247-36-68

Fax: (55) 247-36-70

e-mail: [starostwo@nowydworgdanski.pl](mailto:starostwo@nowydworgdanski.pl)

[www.nowydworgdanski.pl](http://www.nowydworgdanski.pl)