

Zarządzenie Nr 5/2017
Starosty Nowodworskiego
z dnia 23 stycznia 2017 roku

**w sprawie: ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia drugiego ustnego,
nieograniczonego przetargu na dzierżawę nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej obręb Izbiska, dz. 15**

Na podstawie Zarządzenia Nr 155/16 Wojewody Pomorskiego z dnia 11 sierpnia 2016 r. w związku z 23 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wyrażam zgodę na wywieszenie z dniem 24 stycznia 2017 roku na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23, ogłoszenia o pierwszym ustnym, nieograniczonym przetargu na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15 o pow. 1,20 ha, położonej w obrębie Izbiska, gmina Stegna, KW nr GD2M/000060501/6 (stanowiącego załącznik nr 1)

§ 2

Ustalam, że przetarg będzie przeprowadzony w dniu 3 marca 2017 roku o godzinie 9.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

§ 3

1. Dla przeprowadzenia czynności przetargowych powołuję komisję przetargową w składzie:
 - 1) Przewodniczący – Zdzisław Matkiewicz
 - 2) Członek – Agata Sekuła
 - 3) Członek – Zbigniew Mazur
 - 4) Członek – Paweł Lichnerowicz

2. Dopuszcza się możliwość wprowadzenia zmian w składzie komisji przetargowej w przypadku nieobecności Przewodniczącego lub członka Komisji, powołanego niniejszym Zarządzeniem.
3. Komisja prowadzi przetarg w pomniejszonym składzie o ile zachowany jest wymóg formalno-prawny dotyczący jej minimalnej liczebności (nie mniej niż 3 osoby).
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 upoważnia się Geodetę Powiatowego, Kierownika Wydziału, Kartografii i Katastru w porozumieniu ze Starostą Nowodworskim, a w przypadku jego nieobecności z Wicestarostą Nowodworskim do wyznaczenia spośród obecnych członków Komisji nowego Przewodniczącego

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Starosta Nowodworski
Ogłasza**

drugi ustny, nieograniczony przetarg na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 15 o pow. 1,20 ha, obręb Izbiska, gmina Stegna, KW nr GD2M/000060501/6 w celu prowadzenia gospodarki rybackiej na okres 10 lat (licząc od dnia podpisania umowy).

OPIS NIERUCHOMOŚCI I PRZEZNACZENIE W MPZP:

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 15 o pow. 1,20 ha, położona w obrębie Izbiska, stanowi własność Skarbu Państwa w zasobie Starosty Nowodworskiego. Dla przedmiotowej działki brak jest obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania Przestrzennego, natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stegna działka położona jest w terenach rolnych. Zgodnie z zapisami w ewidencji gruntów i budynków działka stanowi grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (stanowi staw). Dzierżawca będzie obowiązany do prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej, między innymi będzie prowadził zarybianie. Proces ten nie może powodować zmniejszenia lub utraty różnorodności biologicznej żywych zasobów wód. Dzierżawca wody będzie obowiązany dokumentować działania związane z prowadzoną gospodarką rybacką w sposób rzetelny, systematyczny i zgodny ze stanem faktycznym oraz udostępnić dane dotyczące prowadzonej przez siebie działalności w celu dokonania kontroli przestrzegania przepisów o rybactwie śródlądowym.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1500 złotych netto (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) + należny podatek VAT.

Wadium wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 150 zł netto + należny podatek VAT.

Każdy uczestnik przetargu musi zaoferować cenę wyższą od wywoławczej z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Drugi ustny nieograniczony przetarg odbędzie się w dniu 3 marca 2017 roku o godz. 09.00 w sali narad Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy gen. Władysława Sikorskiego 23.

Pierwszy ustny nieograniczony przetarg odbył się w dniu 25 listopada 2016 roku i zakończył się wynikiem negatywnym - brak wpłaty wadium.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na konto Powiatu Nowodworskiego w Żuławskim Banku Spółdzielczym nr 43830600030000473420000120 w taki sposób, aby wpłata była widoczna na koncie Starostwa najpóźniej w dniu 27 lutego 2017 roku.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w określonym terminie i wysokości. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez oferenta, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż trzy dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy.

W razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy dzierżawy, Starosta Nowodworski może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nowodworskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

Starosta Nowodworski zastrzega sobie prawo odwołania i unieważnienia przetargu.

Informacja oraz przyczyna odwołania przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Powyższe ogłoszenie zamieszczono pod adresem internetowym www.nowydworgdanski.pl, w zakładce - nieruchomości, przetargi.

Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Gdańskim, przy ul. gen. Władysława Sikorskiego 23, pokój nr 22 lub pod nr telefonu 55-247-3668 wew. 142.